

**SIR**

Tietokanta

**Taloyhtiö-
tietoa jo yli 30
vuotta!**

SIR TIETOKANTA ON OIKEA VÄLINE, KUN YRITYKSENNE KOHDERYHMÄNÄ ON TALOYHTIÖIDEN PÄÄTTÄJÄT

Vuonna 1991 perustettu SIR Tietokanta on jatkuvasti päivittyvä valtakunnallinen osoiterekisteri, joka tavoittaa taloyhtiöiden päätöksentekijät. SIR Tietokannan avulla postitettavat, asunto-osakeyhtiöille suunnatut suoramarkkinointikampanjat osoitetaan hallituksen puheenjohtajille ja sivutoimisille isännöitsijöille heidän omilla nimillään ja kotiosoiteillaan. Ammatti-isännöitsijät saavat SIR Tietokannan avulla postitetut suoramarkkinointikampanjat suoraan toimisto-osoitteeseen saajan nimellä varustettuna. SIR-poimintoja voi tehdä esimerkiksi taloyhtiön luottamustoimen, kiinteistön sijainnin, iän tai huoneistojen lukumäärän perusteella.

Taloyhtiöitä kaupparekisterissä: 91 209 kpl (Tilanne 10.8.2022)

Taloyhtiöitä tavoitettavissa SIR Tietokannan avulla syksyllä 2022:

Postitse **83 716** kpl
Puhelimella **46 723** kpl

Hallituksen puheenjohtajaa (HPJ) **61 180** osoitetta / **33 991** puhelinnumeroa
Hallituksen jäsentä* (HJ) **22 536** osoitetta / **12 732** puhelinnumeroa
Sivutoimista isännöitsijää **5800** osoitetta / **2882** puhelinnumeroa
Ammatti-isännöitsijää **3261** osoitetta / **3331** puhelinnumeroa / **3098** sähköpostia

RAJAUKSET

Maakunta	Osoite	Puhelin
Ahvenanmaa	22	13
Etelä-Karjala	1840	1101
Etelä-Pohjanmaa	2638	1702
Etelä-Savo	2152	1394
Kainuu	986	628
Kanta-Häme	2666	1533
Keski-Pohjanmaa	757	505
Keski-Suomi	3952	2318
Kymenlaakso	2433	1482
Lappi	2038	1188
Päijät-Häme	2749	1592
Pirkanmaa	6878	3931
Pohjanmaa	2092	1354
Pohjois-Karjala	2088	1293
Pohjois-Pohjanmaa	4838	2706
Pohjois-Savo	3356	2007
Satakunta	3079	1889
Uusimaa	27993	13883
Varsinais-Suomi	6254	3729

Talotyyppi	Osoite	Puhelin
Kerrostaloja	29029	16256
Rivitaloja	28916	16787
Paritaloja	9807	5243
Luhtitaloja	910	489
Erillistaloja	2552	1254
Omakotitaloja	2249	1171
=	73 465	41 200

Huoneistot	Osoite	Puhelin
< 5	29352	15953
5–10	17864	10324
11–25	19406	11155
26–50	11697	6496
51–100	4595	2371
> 101	802	424
=	83 716	46 723

Rakennusvuosi	Osoite	Puhelin
<1950	14629	7781
1951–1960	3846	2157
1961–1970	7637	4479
1971–1980	14158	8615
1981–1990	18645	10890
1991–2000	7619	4194
2001–2010	9072	4810
2011–2020	7415	3545
> 2022	695	252
=	83 716	46 723

Kattotyyppi	Osoite	Puhelin
Tasakatto	10448	6045
Harjakatto	34683	19470
Aumakatto	1228	726
Pulpettikatto	4028	2187
Mansardikatto	69	33
=	50 456	28 461

Kattomateriaali	Osoite	Puhelin
Tiili	9588	5198
Pelti	23525	13283
Huopa	14134	8096
Mineriitti / Betoni	917	545
=	48 164	27 122

Lämmitys	Osoite	Puhelin
Kaukolämpö	39212	21936
Maalämpö	5950	3229
Maakaasu	414	232
Öljylämmitys	2169	1226
Sähkölämmitys	14742	8187
=	62 487	34 810

Energialuokka	Osoite	Puhelin
A	1343	716
B	3352	1644
C	7199	3810
D	11363	6421
E	10434	5887
F	7968	4540
G	3379	2004
=	45 038	25 022

Ilmanvaihto	Osoite	Puhelin
Koneellinen	9570	5108
Painovoimainen	3215	1714
=	12 785	6822

Tilat	Osoite	Puhelin
Hissi	15447	8446
Parveke	34726	19163
Pesutupa	11520	6753
Sauna	18026	10406
Kuivaushuone	11617	6696
Kuntosali	566	313
Vinttikomero	3302	1837
Ullakkovarasto	78	45
Autokatos	13933	7629
Autotalli	5543	3109
=	114 758	64 397

*HJ = Posti hallituksen jäsenelle, kun puheenjohtajan osoite ei ole tiedossa

Suoramarkkinointikampanja

SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu 350 €

Osoitteet

Osoitteet 0,50 €

Toinen tulostus 0,25 €

Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä 0,70 € / 0,20 €

SIR SMS-numerot

Perusmaksu SMS-kampanja / SMS-kampanja osoitetoimituksen yhteydessä 350 € / 175 €

SMS numero 0,95 €

Lähetetyt viestit (max. 160 merkkiä / viesti) 0,10 €

Paluuviestit 0,10 €

Rajaava tai toimitettava tieto

SMS-kampanja / Osoitetoimitus

Talotyyppitieto 0,05 € / 0,10 €

Rakennusvuosi 0,05 € / 0,10 €

Huoneistojen lkm 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 1 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 2 0,05 € / 0,10 €

Muu lisätieto 3 0,05 € / 0,10 €

Asiakkaan toimittamien asunto-osakeyhtiöiden poistosta kohderyhmästä asunto-osakeyhtiön y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €. Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 80 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

SIR osoiteisto toimitetaan kertakampanjaa varten postitustarrana tai sähköisenä tiedostona kirjapainoon tai postituslaitokseen. Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

CRM-käyttö

SIR Osoiteisto

Perusmaksu 500 €

Osoitteet

Osoitetiedot 1,90 €

Puhelinnumerot osoitetoimituksen yhteydessä

Puhelinnumerotiedot 0,30 €

Rajaava tai toimitettava tieto

Talotyyppitieto 0,15 €

Rakennusvuosi 0,15 €

Huoneistojen lkm 0,15 €

Muu lisätieto 1 0,15 €

Muu lisätieto 2 0,15 €

Muu lisätieto 3 0,15 €

Muu lisätieto 4 0,15 €

Datamuodossa toimitettava osoiteisto päivitetään kolme kertaa vuodessa. Lisäpäivitykset 15 % vuosihinnasta. Asiakkaan toimittamien asunto-osakeyhtiöiden poistosta kohderyhmästä asunto-osakeyhtiön y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €/kerta. Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 80 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuksen päättymisen jälkeen. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Ammatti-isännöitsijät

SIR kampanjarekisteri

Perusmaksu 350 €

Osoitteet

Osoitteet 0,50 €

Toinen tulostus 0,25 €

Puhelinnumerot

Puhelinnumero / Puhelinnumero osoitetoimituksen yhteydessä 0,70 € / 0,20 €

SIR SMS-numerot

Perusmaksu SMS-kampanja / SMS-kampanja osoitetoimituksen yhteydessä 250 € / 100 €

SMS numero 0,95 €

Lähetetyt viestit (max. 160 merkkiä / viesti) 0,10 €

Paluuviestit 0,10 €

Sähköpostisuora

Perusmaksu sähköpostikampanja / Kampanja osoitetoimituksen yhteydessä 350 € / 175 €

- kohderyhmän poiminta, viesti, kaksi lähetystä

Kohderyhmä sähköpostisuoraan (per osoite) 1,00 €

Puhelinnumeroiden perusmaksu kampanjan avanneille 100 €

Puhelinnumerot kampanjan avanneille 0,50 €

Sähköpostiosoitteita ei luovuteta eteenpäin. Kampanjaa varten tarvitaan kuvat, logot, tekstit sekä mahdolliset linkit.

Asiakkaan toimittamien isännöitsijätoimistojen poistosta kohderyhmästä y-tunnuksen tai virallisen nimen mukaan veloitamme 150 €.

Muusta selvitystyöstä tai vastaavasta veloitamme 80 €/h. Tällaisista töistä sovitaan aina etukäteen.

SIR osoiteisto toimitetaan kertakampanjaa varten postitustarrana tai sähköisenä tiedostona kirjapainoon tai postituslaitokseen.

Tiedot hävitettävä kampanjan toteuttamisen jälkeen ja viimeistään kahden kuukauden kuluttua. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

SIR Tietokannan toimitusehdot

1) Kertapostitusta varten tai paperitulosteena toimitettujen tietojen kopioiminen, tallentaminen ja muuttaminen konekieliseksi on kielletty. Kertapostitukseen luovutettuja tietoja ei saa käyttää sen jälkeen, kun luovutuksesta on kulunut kaksi (2) kuukautta.

2) Asiakkaan crm-järjestelmään tai vastaavaan sähköiseen rekisteriin toimitettava datamuotoinen osoiteisto on päivitettävä vähintään kolme kertaa vuodessa. Tietojen käyttöoikeus päättyy kaksi kuukautta sopimuskauden päättymisen jälkeen.

3) Tietojen edelleen luovuttaminen, vuokraaminen tai myyminen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

4) SIR Tietokannan osoiteiston välityksellä vastaanottajille ei saa lähettää mitään laitonta, epäsiiveellistä tai muuten ihmisarvoa loukkaavaa materiaalia.

5) Käytettäessä SIR Tietokannan tietoja postituksessa on lähetykseen liitettävä merkintä osoitelähteestä. Osoitemerkinnästä on käytävä ilmi rekisterinpitäjän nimi ja sen yhteystiedot eli: RPT Byggfakta Oy / SIR Tietokanta, Ruukinkuja 3, 02330 ESPOO, puh. 09 809 911.

6) RPT Byggfakta Oy:llä on yksin tekijänoikeus SIR Tietokantaan. Tekijänoikeuslain loukkaamisesta on säädetty rangaistus Tekijänoikeuslaissa. Tekijänoikeuslain vastaiseen menettelyyn syylistynyt on velvollinen korvaamaan menettelyllään aiheuttamansa vahingon täysimääräisesti.

7) Jos asiakas toimillaan tai laiminlyönnillään rikkoo tietojen luovuttamista tai käyttöä koskevia ehtoja, RPT Byggfakta Oy:llä on oikeus periä sopimussakkoa kolme (3) kertaa tilauksen hinnan, kuitenkin vähintään 5 000 euroa.

Toimitusehdot voimassa 1. lokakuuta 2020 alkaen

RPT Byggfakta Oy